



SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif	
27	AĞRI	PATNOS	YEŞİLÇİMEN	202	5	20,036.55	20,036.55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ARAZİSİ-EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALAN)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ve Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 11557 yevmiye no ile)	₺236.00	₺4,728,625.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
28	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	1	73,647.95	73,647.95	T3 Ticaret Alanı+Yol	E:0.60 Y:En çok 6 kat 7667 ada 1 parselin 665 m <sup>2</sup> yola terk	-	₺6,785.00	₺499,701,340.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
29	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	1	16,000.00	16,000.00	AKARYAKIT LPG İKMAL İSTASYON ALANI	E:0.60	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺151,040,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
30	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	2	56,723.91	56,723.91	T3 Ticaret Alanı	E:0.60 Y:En çok 6 kat	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtilme. (24/05/2021 tarih ve 14645 yevmiye no ile)	₺6,490.00	₺368,138,175.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
31	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	CUMARA	119	62	6,828.00	6,828.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE SULAMA ALANI)		*Diğer (Konusu: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir ) Tarih: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 5024 yevmiye no ile)	₺354.00	₺2,417,112.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
32	AMASYA	MERZİFON	UZUNYAZI	155	1	12,178.46	12,178.46	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler.Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: (03/11/2022 tarih ve 17931 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Parsel Merzifon Ovası Koruma Alanı içerisinde dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) Tarih: 07/06/2022 Sayı: 9054422 *Diğer (Konusu: Parsel Merzifon Ovası koruma alanı içerisinde dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 S.K. Kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. )Tarih: 05/12/2024 Sayı: 14752291	₺330.40	₺4,023,763.18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
33	AMASYA	MERZİFON	UZUNYAZI	156	1	8,807.49	8,807.49	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler.Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: (03/11/2022 tarih ve 17931 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Parsel Merzifon Ovası Koruma Alanı içerisinde dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) Tarih: 07/06/2022 Sayı: 9054422 *Diğer (Konusu: Parsel Merzifon Ovası koruma alanı içerisinde dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 S.K. Kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. )Tarih: 05/12/2024 Sayı: 14752291	₺354.00	₺3,117,851.46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
34	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	137	2	1,588.68	1,588.68	KONUT ALANI	Ayrı nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	₺3,540.00	₺5,623,927.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
35	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	139	3	768.22	768.22	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	₺4,956.00	₺3,807,298.32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
36	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62369	1	15,411.00	15,411.00	PLANSIZ ALAN	E:1.00 Yençok:16 kat KONUT imarlı iken Ankara 5.İdare mahkemesince planlar iptal edilmiştir.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (12/03/2012 tarih ve 10957 yevmiye no ile)	₺8,732.00	₺134,568,852.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
37	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62563	1	19,756.00	19,756.00	PLANSIZ ALAN (E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı ikenAnkara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	Plan iptal süreci Danıştay aşamasındadır.	*Diğer (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BASKANLIĞI İMAR VE SEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANLIĞI HARİTA SUBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİH 501070 SAYILI YAZISI İLE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLDİĞİ BİLDİRİLMİŞTİR. ) Tarih: - Sayı: - (10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2010 tarih ve 3060 yevmiye no ile)	₺8,614.00	₺170,178,184.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
38	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIK	48638	1	7,570.00	2,544.76	PLANSIZ ALAN	E:0.40 KONUT imarlı iken Ankara 5.İdare mahkemesince planlar iptal edilmiştir.	*BU PARSELİN 704 M2 Sİ YUKARI YURTÇU KÖYÜ 179 NOLU PARSEL İLE MÜKERRERDİR. 179 NOLU PARSEL 41.MD. GEREĞİNCE DÜZELTİLME YAPILACAKTIR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. *YENİMAHALLE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ ne 09/03/2010 tarih 903 sayı ile yetki verilmiştir. *Diğer (Konusu: Etimesgut Kadastro Biriminin 22.01.2016 tarih ve 168267 sayılı yazısı ile Etimesgut Tapu Müdürlüğüne düzenlenen 10.05.2016 tarihli tutanak gereği tasınmazların cilt/sayfa ve parsel numaralarında değişiklik yapılmıştır. ) Tarih: 22/01/2016 Sayı: 168267 (10/05/2016 tarih ve 20670 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ETİMESGUT BELEDİYE BASKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.03.2021 TARİH 9355 SAYILI YAZISI İLE ANKARA 10.İDARE MAHKEMESİNİN 09.02.2021 TARİH VE ESAS NO:2020/620,KARAR NO:2021/218 SAYILI KARARI İLE ANKARA İLİ ASKI KIZILIRMAK İSALE HATTI YENİMAHALLE-ETİMESGUT İLÇELERİ SEHİTALLI-YAPRACIK ETABI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İPTAL EDİLMİŞ VE İPTAL KARARI SONUCUNDA 85215 VE 84316 SAYILI PARSELASYON PLANLARI DAYANIKSIZ KALMIŞTIR. ) Tarih: - Sayı: (16/03/2021 tarih ve 13274 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Sube Müdürlüğü İlk Parselasyon Harcı Borcu Vardır ) Tarih: 08/01/2016 Sayı: 7284-23121 *M:TASINMAZIN TAMAMINDA BOTAS BORU HATLARI İLE PETROL TASIMA A.S LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI	E:0.40 KONUT imarlı iken Ankara 5.İdare mahkemesince planlar iptal edilmiştir.	₺6,313.00	₺16,065,069.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
39	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48659	26	1,368.00	1,269.88	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:16 kat	-	₺9,381.00	₺11,912,744.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
40	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48989	9	650.00	238.53	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:16 kat	-	₺9,499.00	₺2,265,796.47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
41	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49009	1	12,877.85	1,562.56	KONUT ALANI	E:2.30 Yençok:16 kat	-	₺16,402.00	₺25,629,109.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
42	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49044	5	7,749.18	3,039.74	KONUT ALANI	E:2.30 Yençok:16 kat	-	₺16,520.00	₺50,216,504.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
43	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49780	2	30,000.00	30,000.00	2.derece TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	-	₺17,936.00	₺538,080,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
44	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49786	2	15,450.39	2,500.00	KONUT ALANI	E:2.30 Yençok:16 kat	-	₺16,343.00	₺40,857,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
45	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61028	2	6,174.00	6,174.00	KENTSEL SERVİS ALANI	E:1.50 Yençok:33 kat	-	₺16,225.00	₺100,173,150.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
46	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61453	8	400.00	400.00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı E:1.20 Yençok:16 kat imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi'nce plan iptal kararı verilmiştir.	*T.A.A. OLARAK AYRILMIŞTIR. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -	₺9,145.00	₺3,658,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
47	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	62616	1	3,985.00	3,985.00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı E:1.20 Yençok:16 kat imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi'nce plan iptal kararı verilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: Sayı: - *İLK PARSELASYON HARCİ BORCU VARDIR .	₺8,791.00	₺35,032,135.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
48	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	62781	1	16,364.00	16,364.00	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	-	₺7,965.00	₺130,339,260.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
49	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	SANCAR	109	15	8,541.65	8,541.65	PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nin 20/02/2024 Sayı: - 11818559	₺826.00	₺7,055,402.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
50	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	SANCAR	113	62	11,926.85	11,926.85	PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nin 20/02/2024 Sayı: - 11818559	₺802.40	₺9,570,104.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
51	ANKARA	MAMAK	DIRİLLİŞ	37635	13	5,076.00	5,076.00	TİCARET ALANI	E:3.00 Yençok: 8kat	-	₺25,960.00	₺131,772,960.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
52	ANKARA	MAMAK	DIRİLLİŞ	37635	14	5,076.00	5,076.00	TİCARET ALANI	E:3.00 Yençok: 8kat	-	₺25,960.00	₺131,772,960.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
53	ANKARA	MAMAK	DİRİLİŞ	37635	15	5,078.00	5,078.00	TİCARET ALANI	E:3.00 Yençok: 8kat	-	₺26,550.00	₺134,820,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
54	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	6	1,000.00	945.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	₺1,416.00	₺1,338,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
55	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	7	1,000.00	945.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	₺1,416.00	₺1,338,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
56	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	8	1,000.00	945.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	₺1,416.00	₺1,338,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
57	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	9	1,000.00	945.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	₺1,416.00	₺1,338,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
58	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	10	1,000.00	944.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	₺1,416.00	₺1,336,704.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
59	ANKARA	POLATLI	HACITUĞRUL	419	1	1,046.00	998.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6.50 m	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(18/08/2010 tarih ve 10080 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Pol.2.asl.Huk.Mah. nin 2006/212 esas,2008/325 sayılı karar ile S.S.GÖZDE DOĞUS KONUT YAPI KOOP.DEN HALİL OĞLU HİLMİ KARAGÖZ E İNT.EDECEK HİSSEDE İTEDBİR VARDIR.13.08.2010 TARİH YEV:9887 ) Tarih: - Sayı: - 13/08/2010 tarih ve 9884 yevmiye no ile)	₺1,357.00	₺1,354,286.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
60	ANKARA	POLATLI	HACITUĞRUL	422	6	1,011.00	1,011.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6.50 m	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(18/08/2010 tarih ve 10080 yevmiye no ile)	₺1,357.00	₺1,371,927.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
61	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102174	4	7,426.64	2,467.92	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat	-	₺13,664.40	₺33,722,646.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
62	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102176	5	12,542.31	12,542.31	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Önleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri haricinde hisse bölünme yöntemi ile edinilen taşınmazlar proje alanında, yeni tasarıma göre onaylanacak plandaki emsalden faydalanmadan mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korunacaktır) (29/03/2012 tarih ve 7251 yevmiye no ile)	₺13,452.00	₺168,719,154.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
63	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102194	1	16,929.49	16,929.49	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Önleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri haricinde hisse bölünme yöntemi ile edinilen taşınmazlar proje alanında, yeni tasarıma göre onaylanacak plandaki emsalden faydalanmadan mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korunacaktır) (29/03/2012 tarih ve 7251 yevmiye no ile)	₺13,168.80	₺222,941,067.91	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
64	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102216	6	87,370.03	87,370.03	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Önleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri haricinde hisse bölünme yöntemi ile edinilen taşınmazlar proje alanında, yeni tasarıma göre onaylanacak plandaki emsalden faydalanmadan mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korunacaktır) (29/03/2012 tarih ve 7251 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Sincan Belediye Başkanlığı,İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/04/2014 tarih 670-1983 sayılı yazısı ile taşınmazlar üzerinde HİSSE BÖLÜNMESİ SURETİYLE YAPILAN SATIŞ TALEPLERİNDE BELEDİYENİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR şerhi vardır. -13/05/2014 tarih 1414 sayı. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺12,460.80	₺1,088,700,469.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
65	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102464	3	3,595.62	3,595.62	TİCARET ALANI	E:0.50 YENÇOK:8.5 m.	-	₺15,576.00	₺56,005,377.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
66	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	4	2,817.05	2,817.05	TİCARET ALANI	E:0.50 YENÇOK:8.5 m.	-	₺11,092.00	₺31,246,718.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
67	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	6	2,535.00	2,535.00	TİCARET ALANI	E:0.50 YENÇOK:8.5 m.	*Diğer (Konusu: İS BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺11,092.00	₺28,118,220.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
68	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102381	3	4,670.08	4,670.08	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*İSBU TAŞINMAZ ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞI NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLER AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZ HIÇBİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺7,670.00	₺35,819,513.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
69	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102421	3	11,049.46	11,049.46	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺7,080.00	₺78,230,176.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
70	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102424	2	3,041.99	3,041.99	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*SUFİ HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866	₺7,729.00	₺23,511,540.71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
71	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102449	4	1,821.27	1,821.27	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺8,260.00	₺15,043,690.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
72	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102449	7	2,295.40	2,295.40	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺8,260.00	₺18,960,004.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
73	ANKARA	YENİMAHALLE	MACUN-1	65327	1	5,021.00	5,021.00	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok:5 kat	-	₺30,000.00	₺150,630,000.00	% 25 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) Peşin indirim yok
74	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64550	5	10,356.28	10,356.28	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, Yençok=9.50	-	₺7,080.00	₺73,322,462.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
75	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64560	5	17,378.10	17,378.10	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, Yençok=9.50	-	₺6,785.00	₺117,910,408.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
76	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64575	6	2,319.07	2,319.07	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, Yençok=9.50	-	₺7,522.50	₺17,445,204.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
77	ANTALYA	AKSEKİ	BÜYÜKALAN	109	33	576.54	576.54	TURİZM+TİCARET ALANI	E:0.60 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (21/10/2022 tarih ve 5431 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺1,360,634.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
78	ANTALYA	AKSEKİ	BÜYÜKALAN	109	34	1,075.57	1,075.57	TURİZM+TİCARET ALANI	E:0.60 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (21/10/2022 tarih ve 5431 yevmiye no ile)	₺2,301.00	₺2,474,886.57	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
79	ANTALYA	AKSEKİ	BÜYÜKALAN	109	35	1,364.94	1,364.94	TURİZM+TİCARET ALANI	E:0.60 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (21/10/2022 tarih ve 5431 yevmiye no ile)	₺2,242.00	₺3,060,195.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
80	ANTALYA	AKSEKİ	BÜYÜKALAN	142	2	2,398.57	2,398.57	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT	*korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.(17/08/2016 tarih ve 1240 yevmiye no ile) *2397.71 Kentsel Sit (07/05/2024 tarih ve 2904 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (21/10/2022 tarih ve 5431 yevmiye no ile)	₺1,770.00	₺4,245,468.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)







SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
136	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8876	3	3,742.01	3,742.01	KONUT ALANI	E:1.70 Yençok:51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£14,160.00	£52,986,861.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
137	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	12379	25	10,266.52	10,266.52	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£354.00	£3,634,348.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
138	BALIKESİR	KEPSUT	BAĞTEPE	109	1	14,700.00	14,700.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KOY YERLEŞİK ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelsiz olarak Hazineye iade edileceğine dair belirleme vardır. (13/06/2024 tarih ve 5149 yevmiye no ile)	£885.00	£13,009,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
139	BALIKESİR	SINDIRGI	ÇAVDAROĞLU	336	17	216.37	216.37	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM Yençok:9.30 E:1.00 18.madde uygulamasına tabidir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (11/02/2016 tarih ve 520 yevmiye no ile)	£1,947.00	£421,272.39	PEŞİN
140	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	64	5,239.00	5,239.00	KONUT ALANI+SOSYOKÜLTÜREL TEİS ALANI+YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90(KONUT) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	£3,115.20	£16,320,532.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
141	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	65	4,233.00	4,233.00	KONUT ALANI+YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90(KONUT) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	£3,115.20	£13,186,641.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
142	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	109	2,600.00	2,600.00	KONUT ALANI+YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90(KONUT) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	£3,115.20	£8,099,520.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
143	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	114	5,792.00	5,792.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	£531.00	£3,075,552.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
144	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	115	4,746.00	4,746.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI) + KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90 (KONUT) 18.madde uygulamasına tabidir.(Plan dahilindeki kısım)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	£867.30	£4,116,205.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
145	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	140	10,260.00	10,260.00	KONUT ALANI+ANAOKULU ALANI+PARK+YOL+TCDD	TAKS:0.30 KAKS:0.90(KONUT) 18.madde uygulamasına tabidir.Tevhid şartı vardır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	£3,115.20	£31,961,952.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
146	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	369	89	3,288.36	3,288.36	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI+PARK ALANI+TCDD	E:0.70Hmax:12.5 m. 15 ve 16.madde uygulamalarına tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HAZINEYE İADE EDİLİR 16/03/2007 YEV:745 *Diğer (Konusu: Bu taşınmazın bir kısmı/tamamı(Lütfen ekte taranan listeye bakınız) orman sınırı içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - (22/10/2020 tarih ve 10332 yevmiye no ile)	£4,932.40	£16,219,506.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
147	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	379	195	2,733.00	2,733.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)			£501.50	£1,370,599.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
148	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	1458	4	1,289.07	1,289.07	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HAZINEYE İADE EDİLİR 16/03/2007 YEV:745	£4,720.00	£6,084,410.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
149	BİLECİK	MERKEZ	OSMANGAZI	893	7	4,004.17	4,004.17	TOPLU KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.25 Yençok:18.5 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - 27/02/2007 Sayı: 676 (02/03/2007 tarih ve 641 yevmiye no ile)	£4,720.00	£18,899,682.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
150	BİLECİK	MERKEZ	OSMANGAZI	1308	28	6,271.70	6,271.70	TOPLU KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok:12.5 m.	*İMAR DÜZENLENMESİNE ALINMIŞTIR. 10.8.2006 YEV: 747 *AHMET YERCI NİN İŞGALİNDEDİR (03/11/2009 tarih ve 5356 yevmiye no ile)	£3,540.00	£22,201,818.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
151	BİLECİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	329	1	1,758.11	1,758.11	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)	£7,080.00	£12,447,418.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
152	BİLECİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	329	2	815.60	815.60	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)	£7,670.00	£6,255,652.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
153	BİLECİK	MERKEZ	SELÖZ	137	4	5,378.44	5,378.44	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (12/10/2023 tarih ve 23997 yevmiye no ile)	£295.00	£1,586,639.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
154	BİLECİK	OSMANELİ	CAMIKEBİR	69	396	283.11	283.11	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70 Yola terki mevcuttur.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak HAZINE ye iade edilir (11/06/2024 tarih ve 5453 yevmiye no ile)	£3,970.70	£1,124,144.88	PEŞİN
155	BİLECİK	OSMANELİ	CAMIKEBİR	605	29	2,790.39	2,790.39	KENTSEL GELİŞME ALANI	18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak HAZINE ye iade edilir (11/06/2024 tarih ve 5453 yevmiye no ile)	£2,401.30	£6,700,563.51	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
156	BİLECİK	OSMANELİ	İNÖNÜ	725	181	2,035.66	2,035.66	KANAL + SANAYİ ALANI	E:0.70 Hmax:Serbest 18.madde uygulamasına tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (29/12/2022 tarih ve 10263 yevmiye no ile)	£1,239.00	£2,522,182.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
157	BİLECİK	OSMANELİ	İNÖNÜ	725	182	1,457.17	1,457.17	KANAL + SANAYİ ALANI	E:0.70 Hmax:Serbest 18.madde uygulamasına tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (29/12/2022 tarih ve 10263 yevmiye no ile)	£1,298.00	£1,891,406.66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
158	BİLECİK	OSMANELİ	İNÖNÜ	725	184	3,730.60	3,730.60	KANAL + SANAYİ ALANI+PARK+YOL	E:0.70 Hmax:Serbest 18.madde uygulamasına tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (29/12/2022 tarih ve 10263 yevmiye no ile)	£1,180.00	£4,402,108.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
159	BİLECİK	OSMANELİ	İNÖNÜ	725	193	4,863.77	4,863.77	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır. Arkeolojik Sit (20/04/2022 tarih ve 2887 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (29/12/2022 tarih ve 10263 yevmiye no ile)	£885.00	£4,304,436.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
160	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	420	3	495.00	495.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	£1,947.00	£963,765.00	PEŞİN
161	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	420	4	460.58	460.58	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	£1,947.00	£896,749.26	PEŞİN
162	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	423	1	4,174.49	4,174.49	KONUT ALANI	E:2.00 5 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	£2,891.00	£12,068,450.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
163	BİLECİK	SÖĞÜT	CUMHURİYET	113	58	2,248.00	2,248.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)		*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (12/06/2024 tarih ve 5368 yevmiye no ile)	£708.00	£1,591,584.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
164	BİLECİK	YENİPAZAR	BELKESE	127	1	5,181.68	5,181.68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)			£306.80	£1,589,739.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
165	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	630	1	938.59	938.59	PLANSIZ ALAN		*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	£1,932.84	£1,814,144.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
166	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	631	1	8,863.04	8,863.04	PLANSIZ ALAN		*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	£1,242.54	£11,012,681.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)



SIRA NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifi
167	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	632	1	1,349.95	1,349.95	PLANSIZ ALAN		*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılmamıştır.(07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	1,794.78	1,422,863.26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
168	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	KAVAKLI	0	3271	813.78	813.78	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	1,967.60	1,787,413.53	PEŞİN
169	BURSA	ORHANELİ	300EVLER	352	53	29,810.53	29,810.53	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	Bögede alt ölçekli planlar bulunmamaktadır.	-	1,542.80	1,616,181,155.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
170	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	17	1,631.77	1,631.77	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60 Hmax:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*MUSTAFA OĞLU KAMIL EREN İN ZİLYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	1,186.00	1,519,819.22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
171	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	18	1,221.54	1,221.54	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60 Hmax:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	1,186.00	1,891,826.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
172	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	91	2,192.00	2,192.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BAĞ İBRAHİM OĞLU İSMAİL SARI YA AİTTİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	1,649.00	1,422,608.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
173	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	92	2,761.06	2,761.06	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUBUKLARI ADIL OĞLU NECATİ ÖZDEMİR E AİTTİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	1,649.00	1,791,927.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
174	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	97	846.00	846.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	1,767.00	1,648,882.00	PEŞİN
175	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	581	30	59.89	59.89	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.70 Hmax:9.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	1,835.00	1,229,678.15	PEŞİN
176	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	595	1	2,534.64	2,534.64	TİCARET ALANI	2 kat KAKS:0.40 Hmax:6.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	1,490.00	1,644,813.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
177	BURSA	ORHANGAZI	ARAPZADE	673	1	3,563.03	3,563.03	İMALATHANE TESİS ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 Yençok:9.5 m.	*Açıklama: Bu taşınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik Ek4. maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlık Makamının 26.09.2022 tarih ve 4645068 sayılı yazısıyla uygun görülmüş olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (19/10/2022 tarih ve 17179 yevmiye no ile)	1,909.00	1,317,433.04.27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
178	BURSA	OSMANGAZI	ALAŞAR	4479	11	684.22	684.22	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT KAKS:0.30 Yaklaşık 160 m2 yola terki mevcuttur.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Parsel Büyüktüme Korunma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan taşınmaz üretim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 14/08/2023 Sayı: 9690242	1,038.80	1,618,527.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
179	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	CAMİKEBİR	4	28	19,515.00	19,515.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/09/2024 tarih ve 8811 yevmiye no ile)	1,377.60	1,736,864.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
180	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	5	503.44	503.44	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.80 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	1,830.00	1,099,095.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
181	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	6	697.72	697.72	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.80 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	1,420.00	1,564,882.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
182	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	7	554.14	554.14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	1,650.00	1,144,991.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
183	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	8	401.26	401.26	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	1,060.00	1,049,275.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
184	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	9	394.82	394.82	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	1,060.00	1,720,089.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
185	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	119	17	1,053.74	1,053.74	PLANSIZ ALAN (1/100.000 KÖY YERLEŞİK ALANI)		*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ Tesisi:Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtilmesi Tesisi *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır Tesisi:2565 SK 28.Md Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinmeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge Beyan Tesisi *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	1,260.00	1,703,892.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
186	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	119	18	1,235.37	1,235.37	PLANSIZ ALAN (1/100.000 KÖY YERLEŞİK ALANI)		*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ Tesisi:Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtilmesi Tesisi *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır Tesisi:2565 SK 28.Md Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinmeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge Beyan Tesisi *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	1,260.00	1,020,156.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
187	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	119	19	1,382.63	1,382.63	PLANSIZ ALAN (1/100.000 KÖY YERLEŞİK ALANI)		*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ Tesisi:Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtilmesi Tesisi *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır Tesisi:2565 SK 28.Md Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinmeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge Beyan Tesisi *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	1,260.00	1,142,053.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
188	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	148	975	30,371.31	30,371.31	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL ALAN)		*06.02.2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Diğer (Konusu: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ VARDIR ) Tarih: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ VARDIR Sayı: - (10/04/2023 tarih ve 3695 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 24/04/2023 Sayı: 6190637 (24/04/2023 tarih ve 4313 yevmiye no ile)	1,472.00	1,435,258.32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
189	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	148	976	16,714.60	16,714.60	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL ALAN)		*06.02.2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Diğer (Konusu: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ VARDIR ) Tarih: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ VARDIR Sayı: - (10/04/2023 tarih ve 3695 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 24/04/2023 Sayı: 6190637 (24/04/2023 tarih ve 4313 yevmiye no ile)	1,531.00	1,875,452.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
190	ÇANAKKALE	MERKEZ	BARBAROS	1475	2	3,441.57	3,441.57	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 Hmax:6.8 m.	*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *2942 Sayılı Yasanınin 7. MD. 3. PARAGRAFINA GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ. 21/03/1984 YEV:896	1,534.00	1,572,793.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
191	ÇANAKKALE	MERKEZ	İŞIKLAR	104	6	1,399.84	1,399.84	KÜÇÜK SANAYİ ALANI+PARK+YOL	E:0.45 Hmax:9.5 m. Yol ve parka yaklaşık 280 m2 terki vardır.	*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. İçişleri Bakanlığınca (Emniyet Genel Müdürlüğü) ihtiyaç duyulan bodrum+zemin+1 katlı hizmet binasının TOKİ tarafından sosyal donatı kapsamında inşa edilerek İçişleri Bakanlığınca (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmek üzere bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (12/05/2011 tarih ve 6581 yevmiye no ile) *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	1,496.00	1,189,040.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
192	ÇANAKKALE	MERKEZ	İŞIKLAR	104	8	973.47	973.47	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.45 Hmax:9.5 m.	*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/01/2011 tarih ve 953 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. İçişleri Bakanlığınca (Emniyet Genel Müdürlüğü) ihtiyaç duyulan bodrum+zemin+1 katlı hizmet binasının TOKİ tarafından sosyal donatı kapsamında inşa edilerek İçişleri Bakanlığınca (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmek üzere bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (12/05/2011 tarih ve 6581 yevmiye no ile) *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	1,440.00	1,899,556.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif	
193	ÇANAKKALE	MERKEZ	KALABAKLI	123	8	5,788.77	5,788.77	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (18/06/2019 tarih ve 9636 yevmiye no ile)	₺2,065.00	₺11,953,810.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
194	ÇANAKKALE	MERKEZ	KALABAKLI	123	18	7,315.96	7,315.96	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (18/06/2019 tarih ve 9636 yevmiye no ile)	₺2,065.00	₺15,107,457.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
195	ÇANAKKALE	MERKEZ	KALABAKLI	141	1	1,049.01	1,049.01	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ÜNİVERSİTE ALAN)		*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *(Özel Koşullar : - ) TAMAMI ÜZERİNDE AĞAÇ DİKMEMEK BİNA VS SABİT TESİS YAPMAMAK SADECE YILLIK ZİRAAT YAPMAK KOŞULUYLA BOTAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİ (27/03/2008 tarih ve 3386 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺3,094,579.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
196	ÇANAKKALE	MERKEZ	KARACAÖREN	102	7	2,199.54	1,075.55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL SERVİS ALANI)		*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/01/2011 tarih ve 953 yevmiye no ile)	₺4,130.00	₺4,442,021.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
197	ÇANKIRI	KURŞUNLU	KALE	312	119	3,190.69	3,190.69	KONUT ALANI+PARK ALANI+YOL ALANI	E:1.75 Hmax:15.5 (Komut) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (01/11/2022 tarih ve 5665 yevmiye no ile)	₺2,832.00	₺9,036,034.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
198	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	329	1	3,377.90	3,377.90	KONUT ALANI	E:1.00	-	₺1,298.00	₺4,384,514.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
199	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	329	2	1,750.00	1,750.00	KONUT ALANI	E:1.00	-	₺1,475.00	₺2,581,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
200	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	329	3	1,500.00	1,500.00	KONUT ALANI	E:1.00	-	₺1,416.00	₺2,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
201	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	329	4	1,500.00	1,500.00	KONUT ALANI	E:1.00	-	₺1,416.00	₺2,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
202	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	329	5	1,750.00	1,750.00	KONUT ALANI	E:1.00	-	₺1,475.00	₺2,581,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
203	ÇORUM	İSKİLİP	KILIÇDERE	158	38	22,252.33	22,252.33	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ÇAYIR MERA ALANI)		-	₺118.00	₺2,625,774.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
204	ÇORUM	İSKİLİP	KILIÇDERE	250	34	30,168.84	30,168.84	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)			*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺129.80	₺3,915,915.43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
205	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	10	1,000.29	1,000.29	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,950,855.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
206	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	11	1,000.42	1,000.42	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,951,239.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
207	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	12	1,053.53	1,053.53	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺3,107,913.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
208	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	13	1,008.76	1,008.76	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,975,842.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
209	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	14	1,007.93	1,007.93	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,973,393.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
210	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	15	1,000.30	1,000.30	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,950,885.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
211	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	16	1,000.20	1,000.20	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,950,590.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
212	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	17	1,001.55	1,001.55	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile) *149,09 m <sup>2</sup> T.E.K genel müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır.	₺2,950.00	₺2,954,572.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
213	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	18	1,011.50	1,011.50	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile) *12,25 m <sup>2</sup> T.E.K genel müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır.	₺2,950.00	₺2,983,925.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
214	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	19	1,000.30	1,000.30	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,950,885.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
215	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	-	851	143,834.12	143,834.12	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞİM ALANI) İÇERİSİNDE AĞAÇLANDIRILACAK ALAN VE YEŞİL ALAN		-	₺1,888.00	₺271,558,818.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
216	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABİBEY	5073	1	10,210.75	10,210.75	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile)	₺13,865.00	₺141,572,048.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
217	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABİBEY	5075	1	7,069.84	7,069.84	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile)	₺13,570.00	₺95,937,728.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
218	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABİBEY	5076	1	9,661.37	9,661.37	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile)	₺13,275.00	₺128,254,686.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
219	DENİZLİ	ÇİVRİL	YUKARI	1513	2	2,016.46	2,016.46	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:6.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - (31/03/2021 tarih ve 4571 yevmiye no ile)	₺3,127.00	₺6,305,470.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
220	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	8637	2	16,671.18	16,671.18	SANAYİ ALANI	E:0.60	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(27/08/2020 tarih ve 22820 yevmiye no ile)	₺8,260.00	₺137,703,946.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	
221	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	-	2002	23,205.00	23,205.00	SANAYİ ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN+YOL	E:0.60 (Sanayi alan) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile)	₺4,543.00	₺105,420,315.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)	



SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
222	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	YEŞİLYAYLA	233	153	13,992.73	13,992.73	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPTARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/03/2017 tarih ve 6611 yevmiye no ile)	£649.00	£9,081,281.77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
223	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	YEŞİLYAYLA	233	154	16,837.00	16,837.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPTARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/03/2017 tarih ve 6611 yevmiye no ile)	£672.60	£11,324,566.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
224	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	YEŞİLYAYLA	233	155	12,325.23	12,325.23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPTARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/03/2017 tarih ve 6611 yevmiye no ile)	£649.00	£7,999,074.27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
225	DENİZLİ	PAMUKKALE	IRLIGANLI	484	2	886.23	886.23	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT KAKS:1.20	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£6,136.00	£5,437,907.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
226	DENİZLİ	PAMUKKALE	IRLIGANLI	527	1	2,293.84	2,293.84	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/01/2023 tarih ve 2503 yevmiye no ile)	£5,074.00	£11,638,944.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
227	DIYARBAKIR	BİSMİL	ESENTEPE	436	31	1,662.57	1,662.57	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.75 Yençok:21.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesinegereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	£2,360.00	£3,923,665.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
228	DIYARBAKIR	BİSMİL	KÖSELİ	141	4	179,601.78	179,601.78	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP BÖLGESEL/KENTSEL SPOR ALANI)		*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (20/04/2011 tarih ve 1337 yevmiye no ile) *3083 SAYILI YASANIN 13.MADDESİ GEREĞİNCE TARIM REFORMU ŞERHİ *Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (28/02/2022 tarih ve 4128 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (02/10/2024 tarih ve 28431 yevmiye no ile)	£731.60	£131,396,662.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
229	DIYARBAKIR	BİSMİL	ŞENTEPE	424	66	164.77	164.77	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20 18.madde uygulamasına tabidir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesinegereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	£1,947.00	£320,807.19	PEŞİN
230	DIYARBAKIR	BİSMİL	ŞENTEPE	424	69	1,089.72	1,089.72	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20 18.madde uygulamasına tabidir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesinegereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	£1,770.00	£1,928,804.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
231	DIYARBAKIR	ERGANİ	DİCLE	136	1	3,980.00	3,980.00	KREŞ ALANI	E: 0,60 Yençok: 12.50 m	-	£2,416.05	£9,615,879.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
232	DIYARBAKIR	ERGANİ	DİCLE	143	3	2,602.32	2,602.32	KONUT ALANI	(A-4)Ayrı Nizam, 4 Kat, Taks:0,30 ve E: 1,20 *parselin Parcel Düzeyinde 1 adet tek katlı sağımsız sını	-	£7,248.15	£18,862,005.71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
233	DIYARBAKIR	ERGANİ	MAKAMDAĞI	1700	2	1,629.46	1,629.46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20	-	£5,522.40	£8,998,529.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
234	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8167	1,721.28	842.44	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP REKREASYON ALANI)		-	£6,490.00	£5,467,430.11	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
235	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8168	3,671.83	1,797.09	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)		-	£5,900.00	£10,602,825.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
236	DIYARBAKIR	LİCE	KARAHASAN	597	1	5,035.69	5,035.69	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:9.5 m.	*Amacı dışında kullanılmayacağı, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£2,242.00	£11,290,016.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
237	DIYARBAKIR	LİCE	KARAHASAN	598	1	3,849.80	3,849.80	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:9.5 m.	*Amacı dışında kullanılmayacağı, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£2,242.00	£8,631,251.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
238	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1899	2	3,280.85	3,280.85	TİCARET (M1) ALANI	E:1.00 Hmax:50.50 m.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)	£12,095.00	£39,681,880.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
239	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1952	4	11,685.41	11,685.41	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:46.5 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (26/03/2007 tarih ve 4151 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir ) Tarih: 06/07/2017 Sayı: 7272 (12/06/2017 tarih ve 5522 yevmiye no ile)=	£11,735.10	£137,129,454.89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
240	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1955	2	5,605.54	5,605.54	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:46.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)	£10,030.00	£56,223,566.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
241	DÜZCE	CUMAYERİ	ORTA	531	3	7,048.91	7,048.91	DEPOLAMA ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok:10.5 m.	*"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."	£3,304.00	£23,289,598.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
242	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	MESÇİT	1619	3	2,447.23	2,447.23	TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:15.5 m.	-	£3,540.00	£8,663,194.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
243	ELAZIĞ	BASKİL	SUYATAĞI	122	199	13,623.76	13,623.76	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: Sayı: - (01/12/2022 tarih ve 7593 yevmiye no ile)	£82.60	£1,125,322.58	PEŞİN
244	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	93	1	5,371.00	5,371.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.75 (Yaklaşık 1.780 m2 için) TAKS:0.25 E:1.00 (Yaklaşık 3.591 m2 için)	-	£2,596.00	£13,943,116.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
245	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3677	1	7,102.00	7,102.00	KONUT ALANI	Ayrı nizam 5 kat taks:0.30 kaks:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	£3,717.00	£26,398,134.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
246	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3734	1	1,214.00	1,214.00	KONUT ALANI	Ayrı nizam 5 kat taks:0.30 kaks:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	£4,130.00	£5,013,820.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
247	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2601	3	1,000.00	475.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.5	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£5,192.00	£2,466,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
248	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2609	1	3,525.00	3,525.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.5	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	£5,546.00	£19,549,650.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
249	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	2390	1	2,048.00	2,048.00	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok.15.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARBEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR	£5,074.00	£10,391,552.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
250	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	2796	6	628.00	628.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAAM TAKS:0.30 KAKS:1.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARBEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR	£6,490.00	£4,075,720.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
251	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	3452	5	998.00	998.00	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok.15.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile)	£5,310.00	£5,299,380.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)







SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif	
307	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2226	3	8,567.92	8,567.92	KONUT+TİCARET ALANI	E:0.75 5 KAT	*775 Sayılı Kanuna Göre Geçeköndü Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	₺28,497.00	₺244,160,016.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
308	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	ŞAHİNTEPE	2149	9	13,025.68	13,025.68	T1 TİCARET ALANI	E:1.00 Hmax:5 kat Parselin konumlu olduğu bölgede Kanal İstanbul planının iptaline ilişkin mahkeme kararı bulunmaktadır.	*775 Sayılı Kanuna Göre Geçeköndü Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (13/07/2009 tarih ve 7504 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (13/07/2009 tarih ve 7516 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR. ) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *B.M:1886.43 M2 İK KISIM ÜZERİNDE HÜSEYİN KOÇASLAN HİSSESİNDE TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR. *A M:2457.16 METRE KARELİK KISIMDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI(AHMET GÜNDOĞDU HİSSESİ ÜZERİNDE) *B M: 5322.87 METRE KARELİK KISIM DA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (AHMET GÜNDOĞDU HİSSESİ ÜZERİNDE) *C M:2457.16 METRE KARELİK KISIM ÜZERİNDE MAHMUT GÜNDOĞDU HİSSESİNDE TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI *D M:5322.87 METRE KARELİK KISIM ÜZERİNDE MAHMUT GÜNDOĞDU HİSSESİ TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI *E H:2457.16 METRE KARELİK 5322.87 KETRE KARELİK KISIMLARDA NADİRE GÜNDOĞDU, MÜRSEL GÜNDOĞDU,ÖZCAN MERİÇ,CAFER GÜNDOĞDU,NURCAN GÜNDOĞDU, CAVİDE YALÇIN HİSSELERİNDE TEİAŞ LEHİNE DAİMİ *A M:KROKİLİ BEYANNAMESİNDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE T.E.K LEHİNE İRTİFAK HAKKI *B M: 8279.30 M2 LİK KISIMDA TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM İLETİŞİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (AHMET GÜNDOĞDU, MAHMUT GÜNDOĞDU VE NİLGÜN GÜNDOĞDU HİSSELERİ İÇİN) *C M: 8279.30 M2 LİK KISIMDA MAHMUT GÜNDOĞDU HİSSESİNDE TEİAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *D M:8279.30 M2 LİK KISIMDA HAYDAR ERCAN HİSSESİNDE TEİAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *B:H: 1431,69 M2 LİK KISIMDA VE 2443,30 M2 LİK KISIMDA HATİCE ANI, YETER ATİKE, VELİ GÜNDOĞDU, ZEYNEP VE İNTİZAR KOÇARSLAN, NAKİ DEMİRTAŞ HİSSELERİNDE İRTİFAK HAKKI *A.M: 285,91 M2 LİK KISIMDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI *C:H: 46,85 M2 , 1437,69 M2 , 2443,30 M2 LİK KISIMLARDA VELİ GÜNDOĞDU HİSSESİNDE TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI *A: M: 1631,10 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE TEİAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM İLETİM A.Ş. GEN.MD.LÜĞÜ LEHİNE EBÜBEKİR ZAFER KIZIROĞLU HİSSESİ ÜZERİNE İRTİFAK HAKKI 07/08/2003 Y:5222 *A M:KROKİLİ BEYANNAMESİNDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE 1140 METRE KARELİK KISIM TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI *A:H: 16111, 82 M2 LİK KISIMDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI. *A H:7225.05 VE 673.85 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE HÜSEYİN KOÇ ASLAN HİSSESİ ÜZERİNDE TEİAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *A:M:KROKİLİ BEYANNAMESİNDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI. *A:M: KROKİLİ BEYANNAMESİNDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE T.E.K LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *A:H: TEİAŞ LEHİNE 80 M2 LİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI *A M:KROKİLİ BEYANNEMEDE GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (11/05/2011 tarih ve 2801 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)	₺22,420.00	₺292,035,745.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
309	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	101	165	294.41	294.41	PLANSIZ ALAN	Üst ölçek planları bulunmamakta ve yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (11/05/2011 tarih ve 2801 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)	₺4,425.00	₺1,302,764.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
310	İSTANBUL	KARTAL	CEVİZLİ	10384	217	18,115.70	1,736.77	KONUT ALANI	TAKS: 0.20-0.40, KAKS: 1.75, Ayrık Nizam, 15 Kat	*KIRA MUKAVELESİ Y:51 21/01/1948 S*** M*** HIS *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: 43776 (15/10/2018 tarih ve 23265 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: İstanbul Emlak Dairesi Baskanlığı nın 14/11/2018 tarih 142513 sayılı yazısı ile 1164 sayılı Kanunun Ek-4. maddesi doğrultusunda idaremez adına bedelsiz devir işleminin yapılması. ) Tarih: - Sayı: -(15/11/2018 tarih ve 26326 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: İstanbul Emlak Dairesi Baskanlığı nın 29/11/2018 tarih 149899 sayılı yazısı ile 1164 sayılı Kanunun Ek-4. maddesi doğrultusunda idaremez adına bedelsiz devir işleminin yapılması, 23009/240000 hisseye karşılık gelen 1.736,74 m <sup>2</sup> Maliye Hazinesi adına kayıtlı hissesinin bedelsiz devri ) Tarih: - Sayı: -(30/11/2018 tarih ve 27768 yevmiye no ile)	₺58,999.90	₺102,469,258.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
311	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	936	1	43,037.36	43,037.36	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	KAKS:1.00 H: Ayan proje	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar ile talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 18645 yevmiye no ile)	₺17,700.00	₺761,761,272.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
312	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9101	3	39,192.08	39,192.08	KONUT ALANI+YOL+PARK	Emsal:0,13, hmax:6,50	*SUFİA HAKKI SERHİ: 16/06/2001 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD. LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY. YAZ. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(16/03/2021 tarih ve 6685 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/10/2024 tarih ve 30052 yevmiye no ile) *Açıklama: <pText> (24/01/2008 tarih ve 863 yevmiye no ile)	₺4,956.00	₺194,235,948.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
313	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9105	27	13,563.73	13,563.73	KONUT ALANI+YOL	E:0.35 Hmax:6.5 m(Konut alanı) 18.madde uygulanmasna tabidir. Parsel içerisinde enerji nakil hattı koruma bandı alanı bulunmaktadır.	*TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN 3.621.00M2 LİK KISIMININ YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İSLEMLERİ SONUCU HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMESİ *Bu parselin fiili zemine .... lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 5428.46 m <sup>2</sup> geldiği hesaplanmıştır. *SUFİA HAKKI SERHİ 16/06/2004 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD.LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY.YAZ. *Açıklama: -Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir- (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile) *M:TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.S. LEHİNE 3621 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ *İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/07/2024 tarih ve 18993 yevmiye no ile)	₺11,646.60	₺157,971,337.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
314	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	14	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺10,030.00	₺100,300,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
315	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	15	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺10,030.00	₺100,300,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
316	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	19	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
317	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	20	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
318	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	21	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
319	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	22	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
320	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	23	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
321	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	24	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
322	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	25	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
323	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8547	3	1,247.50	131.45	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.20 Hmax:6.80 m İzmir 4.İdare Mahkemesince imar uygulaması için yürürlüğe kaldırma kararı verilmiş olup, inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyacılarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MUSTAFA OĞLU ADİL BAŞTÜRK E AİTTİR (26/04/2024 tarih ve 7342 yevmiye no ile)	₺21,830.00	₺2,869,553.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
324	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5095	1	12,292.62	12,292.62	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:21.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺9,440.00	₺116,042,332.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
325	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5096	1	15,836.62	15,836.62	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:21.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺112,123,269.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
326	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	260	1	11,670.35	11,670.35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGÂ DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺1,003.00	₺11,705,361.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
327	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	260	20	2,999.78	2,999.78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGÂ DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺1,062.00	₺3,185,766.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
328	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	262	2	9,153.62	9,153.62	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGÂ DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺1,062.00	₺9,721,144.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
329	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	264	6	11,061.66	11,061.66	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGÂ DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺1,003.00	₺11,094,844.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	
330	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	264	7	25,535.83	25,535.83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGÂ DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺1,003.00	₺25,612,437.49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)	









SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
416	KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)	519	28	7,434.58	6,448.66	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax:5 kat	-	£19,470.00	£125,555,410.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
417	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3053	1	13,939.01	13,939.01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£3,009.00	£41,942,481.09	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
418	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3054	1	13,909.95	13,909.95	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£3,009.00	£41,855,039.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
419	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3089	1	21,539.02	21,539.02	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£2,891.00	£62,269,306.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
420	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3090	1	15,907.51	15,907.51	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£2,950.00	£46,927,154.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
421	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3093	2	5,090.39	5,090.39	AKARYAKIT İSTASYON ALANI+YOL	E:0.30 Yençok:7.50 m. Yola terki mevcuttur.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£9,322.00	£47,452,615.58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
422	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37324	6	149,116.49	149,116.49	TARIM VE GIDA SANAYİ ALANI	100.000 m2 ye kadar bir tesis	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	£885.00	£131,968,093.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
423	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37325	3	100,103.55	100,103.55	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0.15 TAKS:0.15 Yençok:9.5 m. 100.000 m2 ye kadar bir tesis	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	£885.00	£88,591,641.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
424	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37326	2	100,124.26	100,124.26	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0.15 TAKS:0.15 Yençok:9.5 m. 100.000 m2 ye kadar bir tesis	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	£885.00	£88,609,970.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
425	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37326	3	103,194.32	103,194.32	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0.15 TAKS:0.15 Yençok:9.5 m. 100.000 m2 ye kadar bir tesis	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	£885.00	£91,326,973.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
426	KONYA	SELÇUKLU	SULUTAS	43343	1	1,127.31	1,127.31	TARIM ALANI (1/25000 ölçekli Planda)	*Parsel üzerinde, basit yapı bina, taşınabilir konteyner, çeşitli meyve ağaçları olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: (21/09/2018 tarihli 1837554 başvuru numaralı (önceki başvuru numarası 879515) ve YLUZGKDN belge nolu (önceki belge no GFUU4ZK4) Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 15/03/2021 Sayı: 516860 (17/03/2021 tarih ve 15484 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (19/04/2021 tarih ve 22043 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: - (12/10/2022 tarih ve 68756 yevmiye no ile)	£2,001.87	£2,256,728.07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
427	MALATYA	BATTALGAZİ	DERNEK	6121	1	920.57	920.57	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:12.50 m	*İSTİMLAKİ KARARLAŞTIRILMIŞTIR. 13.081974 YEV:4452	£8,850.00	£8,147,044.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
428	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	257	1	3,078.95	3,078.95	KENTSEL SERVİS ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 19/02/2018 Sayı: 1131 (01/03/2018 tarih ve 1585 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye, iade edilir. ) Tarih: 28/11/2018 Sayı: 6280 (06/12/2018 tarih ve 10553 yevmiye no ile) *İNTİFAİ İMAR VE İSKAN BAKANLIĞINA AİTTİR.	£9,440.00	£29,065,288.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
429	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	258	1	8,870.21	8,870.21	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarda talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - (22/05/2009 tarih ve 2061 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	£2,655.00	£23,550,407.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
430	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	258	2	1,069.86	1,069.86	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*İNTİFAİ İMAR VE İSKAN BAKANLIĞINA AİTTİR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 19/02/2018 Sayı: 1131 (01/03/2018 tarih ve 1585 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye, iade edilir. )Tarih: 28/11/2018 Sayı: 6280 (06/12/2018 tarih ve 10553 yevmiye no ile)	£2,950.00	£3,156,087.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
431	MARDİN	MİDYAT	ORTAÇARŞI	275	79	80,314.59	80,314.59	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI+GELİŞME KONUT ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 25/11/2022 Sayı: 5096790 (30/11/2022 tarih ve 13874 yevmiye no ile)	£590.00	£47,385,608.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
432	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	6	48	26,085.00	26,085.00	TURİZM TESİS ALANI+EĞLENCE ALANI+REFÜJ VE YOL ALANI	Parselin bir kısmı kıyı kenar çizgisi içerisindedir. 15 ve 16. maddede uygulamasına tabidir.	*8412,57 m <sup>2</sup> lik kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır. (25/08/2021 tarih ve 29819 yevmiye no ile)	£23,617.70	£616,067,704.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
433	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	380	1	13,156.00	13,156.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. ) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10520479	£6,490.00	£85,382,440.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
434	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	1	267.31	267.31	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	£4,867.50	£1,301,131.43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
435	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	2	316.66	316.66	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	£4,867.50	£1,541,342.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
436	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	3	400.03	400.03	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	£4,867.50	£1,947,146.03	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
437	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	4	446.68	446.68	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	£4,867.50	£2,174,214.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
438	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	5	312.15	312.15	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£4,193.72	£1,309,069.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
439	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	6	387.48	387.48	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£4,351.84	£1,686,250.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
440	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	7	416.64	416.64	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£4,551.26	£1,896,236.97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
441	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	8	334.72	334.72	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	£4,867.50	£1,629,249.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
442	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	9	295.58	295.58	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	£4,867.50	£1,438,735.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
443	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	10	352.92	352.92	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	£4,867.50	£1,717,838.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
444	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	11	300.53	300.53	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	£4,867.50	£1,462,829.78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
445	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	1	277.50	277.50	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	₺4,330.60	₺1,201,741.50	PEŞİN
446	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	2	898.47	898.47	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,543.00	₺4,081,749.21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
447	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	3	319.82	319.82	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺5,192.00	₺1,660,505.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
448	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	4	290.42	290.42	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,867.50	₺1,413,619.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
449	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	5	319.61	319.61	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,867.50	₺1,555,701.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
450	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	6	294.13	294.13	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	₺4,453.32	₺1,309,855.01	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
451	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	7	266.07	266.07	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	₺4,373.08	₺1,163,545.40	PEŞİN
452	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	673	15	4,208.00	4,208.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	1000-5000-25000 PLANLAR İPTAL EDİLMİŞTİR.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *M. BU PARSEL ALEYHİNE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 135 M <sup>2</sup> LİK KISIMDAN GEÇTİ HAKKI VARDIR	₺23,600.00	₺99,308,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
453	MUĞLA	MİLAS	BURGAZ	1043	6	5,791.93	5,791.93	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:18.5 m.	-	₺15,930.00	₺92,265,444.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
454	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	16	23,406.27	23,406.27	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL ALAN)	Taşınmaz üzerinde kaçak ve fili olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	₺330.00	₺7,724,069.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
455	NEVŞEHİR	HACİBEKTAŞ	BALA	361	1	749.00	749.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Açıklama: Yapılacak imar planları ve imar uygulamaları sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler, kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/12/2024 tarih ve 6527 yevmiye no ile)	₺2,891.00	₺2,165,359.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
456	NEVŞEHİR	HACİBEKTAŞ	BALA	361	2	994.00	994.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Açıklama: Yapılacak imar planları ve imar uygulamaları sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler, kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/12/2024 tarih ve 6527 yevmiye no ile)	₺2,832.00	₺2,815,008.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
457	SAKARYA	KARASU	AŞAĞIAZIZIYE	797	2	2,051.10	2,051.10	PARK+YOL	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (07/06/2024 tarih ve 14090 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 yevmiye no ile)	₺3,728.80	₺7,648,141.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
458	SAKARYA	KARASU	AŞAĞIINCILLI	105	20	906.03	906.03	KONUT ALANI+PARK+YOL	E:1.20 A-3 (Konut alanı) 18.madde uygulamasına tabidir.	*SARIOĞLU VERESESİ İŞGALİNDEDİR*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (07/06/2024 tarih ve 14090 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 yevmiye no ile)	₺7,080.00	₺6,414,692.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
459	SAKARYA	KARASU	YENİMAHALLE	727	1	3,681.61	3,681.61	KONUT ALANI+SPOR ALANI+PARK+YOL	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (07/06/2024 tarih ve 14090 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 yevmiye no ile)	₺5,900.00	₺21,721,499.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
460	SAKARYA	KAYNARCA	ŞEYHTİMARI	103	204	4,720.00	4,720.00	1/25.000 ÇDP MUTLAK TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 12169 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: PARSEL BÜYÜKOVA KAPSAMINDA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK. KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 16/10/2023 Sayı: 10365172	₺590.00	₺2,784,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
461	SAKARYA	KAYNARCA	ŞEYHTİMARI	103	214	8,040.00	8,040.00	1/25.000 ÇDP MARJİNAL TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 12169 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: PARSEL BÜYÜKOVA KAPSAMINDA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK. KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 16/10/2023 Sayı: 10365172	₺472.00	₺3,794,880.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
462	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5544	3	866.03	866.03	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺9,145.00	₺7,919,844.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
463	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5544	4	866.00	866.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,850.00	₺7,664,100.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
464	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5544	5	866.08	866.08	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,968.00	₺7,767,005.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
465	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5545	5	642.49	642.49	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,850.00	₺5,686,036.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
466	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5545	11	666.12	666.12	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,850.00	₺5,895,162.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
467	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5545	12	745.00	745.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,850.00	₺6,593,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
468	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5545	13	744.98	744.98	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,850.00	₺6,593,073.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
469	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	12	1,880.84	1,880.84	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,850.00	₺16,645,434.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
470	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	13	2,546.66	275.06	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,850.00	₺2,434,281.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
471	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	14	1,478.88	1,478.88	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,850.00	₺13,088,088.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
472	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	17	1,949.67	1,949.67	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,260.00	₺16,104,274.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
473	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	18	2,630.97	2,630.97	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,260.00	₺21,731,812.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)



SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
474	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	19	2.630.00	2.630.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8.260.00	£21.723,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
475	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	2	1.407.13	1.407.13	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8.850.00	£12,453,100.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
476	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	3	1.301.43	1.301.43	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8.850.00	£11,517,655.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
477	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	4	1.267.44	1,267.44	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8.850.00	£11,216,844.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
478	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	5	1.280.21	1,280.21	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8.850.00	£11,329,858.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
479	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	6	1.243.56	1,243.56	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8.850.00	£11,005,506.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
480	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	7	1.206.91	1,206.91	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8.850.00	£10,681,153.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
481	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	8	1,170.25	1,170.25	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8.850.00	£10,356,712.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
482	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3316	4	637.19	637.19	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:5 kat	*KAMULAŞTIRMA ŞERHİ: 12/06/2000 YEV: 4144 (T.C.K. 17. BÖLGE) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *İSTİMLAK 29/09/1994 TARİH YEV: 5420 2942 SAYILI KANUNUN 7.MAD GÖRE	£10,030.00	£6,391,015.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
483	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2798	1	889.48	889.48	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	*ŞUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *ÜZERİNDEKİ KERİPÇ EV ÖMER KIZI HAYRİYE DİNÇER E AITTİR (11/01/2012 tarih ve 712 yevmiye no ile)	£7,670.00	£6,822,311.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
484	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3375	3	6,342.35	6,342.35	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax: 3 kat	*SUFUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	£15,876.90	£100,696,856.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
485	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3376	1	6,329.95	6,329.95	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax: 3 kat	*SUFUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	£15,876.90	£100,499,983.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
486	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3377	3	2,843.08	2,843.08	TİCARET ALANI	E:0.90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	£14,750.00	£41,935,430.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
487	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3398	1	2,152.02	2,152.02	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax: 3 kat	*SUFUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	£15,876.90	£34,167,406.34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
488	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3399	1	2,923.36	2,923.36	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax: 3 kat	*SUFUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	£15,876.90	£46,413,894.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
489	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3440	9	1,162.86	1,162.86	KONUT ALANI	4 KAT E:0.90	*ŞUFA HAKKI 28/09/2006 YEV: 13185	£10,030.00	£11,663,485.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
490	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3453	5	3,498.99	3,498.99	TİCARET+KONUT ALANI	4 KAT E:0.90	*SUFUFA HAKKI 28/09/2006 YEV: 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	£11,210.00	£39,223,677.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
491	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3634	1	2,906.72	2,906.72	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 11/02/2019 - Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	£9,440.00	£27,439,436.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
492	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZİ)	292	14	3,275.16	3,275.16	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 KAKS:0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	£3,569.50	£11,690,683.62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
493	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3104	1	1,445.69	1,445.69	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	£11,505.00	£16,632,663.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
494	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3109	3	4,617.33	4,617.33	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	£10,738.00	£49,580,889.54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
495	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3111	1	3,823.29	3,823.29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *493,82 M <sup>2</sup> LİK KISIMDA TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	£10,738.00	£41,054,488.02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
496	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3115	1	8,278.94	8,278.94	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£11,092.00	£91,830,002.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
497	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3116	1	4,870.97	4,870.97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£10,738.00	£52,304,475.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
498	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3118	1	9,293.65	9,293.65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£10,620.00	£98,698,563.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
499	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3120	3	8,407.19	8,407.19	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£10,620.00	£89,284,357.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
500	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3124	1	8,087.34	8,087.34	KONUT+TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£11,092.00	£89,704,775.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
501	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3132	1	4,818.42	4,818.42	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£10,738.00	£51,740,193.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)
502	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3134	1	1,643.65	1,643.65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£10,915.00	£17,940,439.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
503	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3136	3	6,717.91	6,717.91	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£10,620.00	£71,344,204.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
504	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3137	1	1,326.61	1,326.61	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£10,915.00	£14,479,948.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
505	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3137	5	8,131.77	8,131.77	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£11,092.00	£90,197,592.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
506	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3138	1	13,573.96	13,573.96	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£11,033.00	£149,761,500.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
507	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	280	5	2,507.22	2,507.22	KONUT ALANI	ARIK NİZAM E:0.40 Hmax:9.5 m. Parselin yapılaşma izni bulunmamaktadır.	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (26/03/2019 tarih ve 6498 yevmiye no ile)	£7,080.00	£17,751,117.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
508	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	416	8	2,210.06	2,210.06	TİCARET ALANI	ARIK NİZAM E:0.50 Hmax:9.5 m.	-	£31,270.00	£69,108,576.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
509	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3228	2	757.54	757.54	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	£9,794.00	£7,419,346.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
510	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3261	3	4,660.69	4,660.69	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile) *İSTİMLAK 29/09/1994 TARİH YEV: 5420 2942 SAYILI KANUNUN 7.MAD.GÖRE	£12,980.00	£60,495,756.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
511	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3263	1	2,470.40	2,470.40	TİCARET+TURİZM ALANI	E:1.00 Yençok: 7 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	£14,750.00	£36,438,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
512	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2847	9	400.00	400.00	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 E:0.90	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	£15,930.00	£6,372,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
513	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	2	280.47	280.47	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	£10,325.00	£2,895,852.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
514	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	3	241.00	241.00	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	£10,030.00	£2,417,230.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
515	TEKİRDAĞ	ERGENE	ESENLER	158	202	9,000.02	9,000.02	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır ) *Diğer (Konusu: Parsel Muratlı Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. )	£666.70	£6,000,313.95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
516	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	198	5	272.36	272.36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£5,832.74	£1,588,579.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
517	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	198	6	219.29	219.29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£5,704.12	£1,250,874.79	PEŞİN
518	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	199	5	510.76	510.76	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£5,845.72	£2,985,787.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
519	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	202	7	465.67	465.67	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£6,084.08	£2,833,185.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
520	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	202	9	633.95	633.95	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£6,275.24	£3,978,190.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
521	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	1	534.91	534.91	1/25.000 KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9.5 m.	*KERİM SARIŞININ İŞGALİ ALTINDADIR.	£8,319.00	£4,449,886.09	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
522	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	2	315.96	315.96	1/25.000 KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9.5 m.	*KERİM SARIŞININ İŞGALİNDEDİR	£7,493.00	£2,367,459.21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
523	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	3	325.28	325.28	1/25.000 KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9.5 m.	*HALİL KAYANIN İŞGALİNDEDİR	£7,493.00	£2,437,295.77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
524	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	5	342.97	342.97	1/25.000 KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9.5 m.	*MEHMET YENİCENİN İŞGALİNDEDİR	£7,493.00	£2,569,871.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
525	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	8	328.72	328.72	1/25.000 KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9.5 m.	*MUSTAFA HAVACI NİN İŞGALİNDEDİR.	£7,493.00	£2,463,075.73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
526	TEKİRDAĞ	ERGENE	VELİMEŞE	690	15	3,711.00	3,711.00	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:Serbest E:0.60 Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	£6,490.00	£24,084,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
527	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	337	33	68,633.00	68,633.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır ) *5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır	£236.00	£16,197,388.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
528	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI/İNÖNÜ	2204	49	4,143.62	4,143.62	TARIM ALANI+PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (28/08/2024 tarih ve 14843 yevmiye no ile)	£1,534.00	£6,356,313.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
529	TEKİRDAĞ	MARMAAREĞLİSİ	YENİÇİFTLİK	0	8952	5,565.00	5,565.00	YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.75 18.madde uygulamasına tabidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	£6,254.00	£34,803,510.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
530	TEKİRDAĞ	SARAY	AYASPAŞA	321	31	9,667.00	9,667.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Parsel üzerinden karayolları koruma kuşağı geçmektedir.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIŞ VE SINIRLI AYNI HAK TESIS EDİLEMEZ. *Diğer (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. ) Tarih: 06/01/2021 Sayı: 18429 *Diğer (Konusu: Parsel Tekirdağ Yoncalı Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: - Sayı: - *2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 7.MADDE ŞERHİ 12.11.2010 YEV:6492 KARAYOLLARI 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.11.2010 TARİHLİ YAZ.	£1,362.90	£13,175,154.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
531	TEKİRDAĞ	SARAY	BÜYÜKYONCALI	1175	7	457.65	457.65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT Bina oturumunu sağlamakta olup tehdid şartı verilebilir.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIŞ VE SINIRLI AYNI HAK TESIS EDİLEMEZ.	£5,900.00	£2,700,135.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHUKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
532	TEKİRDAĞ	SARAY	BÜYÜKYONCALI	1949	7	2.516.98	2.516.98	KÜÇÜK SANAYİ ALANI+TRAFİ ALANI	Trafo alanının ifraz edilmesi gereklidir. 1/5000 planla uyusmamaktadır.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÖZEL KİSİLERE SATIŞ VE SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. *3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4,720.00	₺11,880,145.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
533	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	KOCAALI	140	89	5.152.16	5.152.16	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI)	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	-	₺802.40	₺4,134,093.18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
534	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	KOCAALI	210	1	217.66	217.66	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI)	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	-	₺2,832.00	₺616,413.12	PEŞİN
535	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	KOCAALI	211	2	357.74	357.74	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI)	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	-	₺2,832.00	₺1,013,119.68	PEŞİN
536	VAN	EDREMİT	ESKİCAMI	718	1	3,226.86	3,226.86	TİCARET ALANI	E: 1,00, Yençok: 6,50 m	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no ile) *KAMULASTIRMAYA TABİDİR.03.10.2005 TARİH VE YEV: 428 *KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLERİN HİÇ BİR SART ARANMAKSIZIN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ.(13/03/2023 tarih ve 2729 yevmiye no ile)	₺5,900.00	₺19,038,474.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
537	YALOVA	ALTİNOVA	ÇAVUŞÇIFTLİĞİ	319	6	783.15	783.15	1/50.000 ÇDP TARIM ALANI + YOL		*6831 SAYILI YASANIN 2/B MD. GEREĞİ HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILMIŞTIR. *İŞ BU PARSELDEN 148.32 M2 KANALİZASYON HATTI GEÇMEKTEDİR.	₺3,422.00	₺2,679,939.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
538	YALOVA	ALTİNOVA	ÇAVUŞÇIFTLİĞİ	321	21	65.08	65.08	1/50.000 ÇDP TARIM ALANI		*6831 SAYILI YASANIN 2/B MD. GEREĞİ HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILMIŞTIR.	₺3,835.00	₺249,581.80	PEŞİN
539	YALOVA	ALTİNOVA	ÇAVUŞÇIFTLİĞİ	366	10	1,575.80	1,575.80	1/50.000 ÇDP TARIM ALANI + YOL		*ETİBANK İrtifak Alanında değişiklik vardır. *6831 SAYILI YASANIN 2/B MD. GEREĞİ HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILMIŞTIR. *İŞ BU PARSELİN 691.61 M2 KISMINDA ENERJİ NAKİL HATTI GEÇMEKTEDİR.	₺3,540.00	₺5,578,332.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
540	YALOVA	ARMUTLU	BAYIR	930	8	10,143.29	10,143.29	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	₺944.00	₺9,575,265.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
541	YALOVA	ARMUTLU	KARŞIYAKA	798	5	218.31	218.31	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkındaki Kanun gereğince devri yapılan iş bu taşınmaz maldan, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2016 tarih ve 5342 yevmiye no ile)	₺3,728.80	₺814,034.33	PEŞİN
542	YALOVA	ÇINARCIK	ÇALICA	260	5	351.90	351.90	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.35 KAKS:0.70	-	₺8,496.00	₺2,989,742.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
543	YALOVA	ÇINARCIK	ÇALICA	260	6	439.70	439.70	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.35 KAKS:0.70	*ABDULLAH OĞLU ABDİ DOĞAN TARAFINDAN İHYA EDİLMİŞTİR.	₺8,850.00	₺3,891,345.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
544	YALOVA	ÇINARCIK	ÇALICA	286	5	513.97	513.97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.35 KAKS:0.70	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (22/01/2021 tarih ve 755 yevmiye no ile) *ALİCAN ZİLYEDİNDEDİR. *KAMULAŞTIRMA KARARI VARDIR	₺8,850.00	₺4,548,634.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
545	YALOVA	ÇINARCIK	ÇALICA	2416	7	566.40	566.40	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.35 KAKS:0.70	-	₺8,260.00	₺4,678,464.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
546	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	2683	3	438.15	438.15	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.35 KAKS:0.70	-	₺8,555.00	₺3,748,373.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
547	YALOVA	ÇINARCIK	ESENKÖY	452	7	358.48	358.48	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺9,440.00	₺3,384,051.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
548	YALOVA	ÇINARCIK	KORU	419	2	863.68	863.68	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.35 KAKS:1.05	*KAMULAŞTIRMA KARARI VARDIR	₺8,850.00	₺7,643,568.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
549	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	459	9	414.26	414.26	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (20/08/2024 tarih ve 15733 yevmiye no ile)	₺6,372.00	₺2,639,664.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
550	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	7	818.49	818.49	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺6,549.00	₺5,360,291.01	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
551	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	8	814.29	814.29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺6,549.00	₺5,332,785.21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
552	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	10	818.49	818.49	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺6,431.00	₺5,263,709.19	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
<b>TOPLAM</b>						<b>4,135,351.50</b>	<b>3,976,625.84</b>					<b>₺19,443,803,012.47</b>	